

INFORMATIEFOLDER START WERKZAAMHEDEN BODEMSANERING FASE 1A

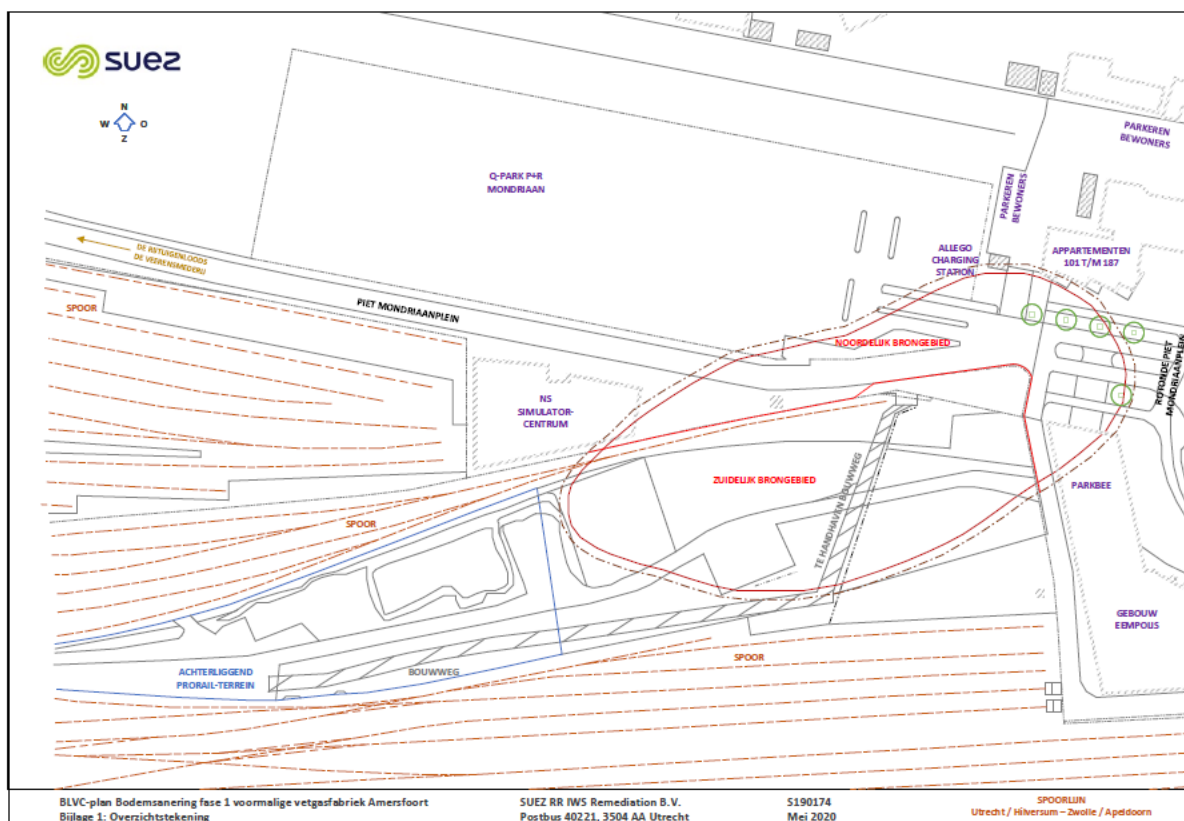
11 juni 2020

1. Inleiding

Bodemsaneringsfase 1 betreft het verwijderen van aanwezige vloeibare teer uit de bodem ter plaatse van de voormalige vetgasfabriek nabij NS-emplacement Amersfoort. Dit is de eerste saneringsfase conform het gefaseerd saneringsplan uit juli 2019. De werkzaamheden zijn opgedeeld in 2 delen:

- Fase 1A: Het aanleggen van de ondergrondse voorzieningen voor de teerverwijdering bestaande uit ca. 250 onttrekkingsbronnen (tot circa 12 meter diepte) met verbindende mantelbuizen (voor doorvoer van kabels en leidingen in fase 1B).
- Fase 1B: Aanleg van het teerverwijderingssysteem met meet- en regeltechniek (kabels en leidingen, pompen, containers met apparatuur), opstarten van de teeronttrekking en in stand houden van de sanering totdat de doelstelling conform het saneringsplan is bereikt.

SUEZ RR IWS Remediation B.V. (SUEZ) uit Utrecht zal vanaf medio juni 2020 in opdracht van de gemeente Amersfoort de saneringswerkzaamheden van fase 1A uitvoeren. Een deel van het saneringssysteem komt op het terrein van ProRail te liggen en een deel in openbaar gebied (zie onderstaande tekening).



Bij de uitvoering hiervan is het onvermijdelijk dat enige overlast voor de omgeving ontstaat. Zo kunnen vluchtige stoffen vrijkomen waardoor geuroverlast voor de omgeving kan ontstaan. De opzet van het project is zodanig dat de geplande werkzaamheden met zo min mogelijk overlast gepaard gaan.

Normaal gesproken zou voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een informatie/inloopavond georganiseerd worden om de omgeving optimaal te informeren. Aangezien dit in de huidige Coronatijd nog steeds lastig te organiseren is hebben we er voor gekozen om deze digitale informatiefolder op te stellen. De informatiefolder gaat in op de randvoorwaarden en maatregelen om de bereikbaarheid, leefbaarheid/veiligheid te behouden en de communicatie optimaal te laten verlopen en de omgeving vooraf zo goed mogelijk te informeren.

2. Projectbeschrijving

SUEZ zal als aannemer van het project de volgende werkzaamheden uitvoeren:

- Treffen van (arbeidshygiënische & veiligheidskundige) maatregelen en voorzieningen;
- Inrichten en opruimen werkterrein;
- Graven proefsleuven;
- Toepassen boombescherming en opnemen groenvoorzieningen;
- Toepassen tijdelijke depots;
- Opnemen leidingwerk;
- Verwijderen straatwerk, asfaltverhardingen en markeringen;
- Maken onttrekkingsbronnen openbaar gebied en terrein ProRail;
- Afwerken boorgat/onttrekkingsbronnen;
- Aanbrengen kunststof putten onttrekkingsbronnen;
- Ontgraven en aanvullen sleuven;
- Aanbrengen mantelbuizen t.b.v. onttrekkingsbronnen;
- Aanbrengen kunststof rioolputten en putafdekkingen;
- Aanbrengen tijdelijke verhardingen tijdens sanering.

Planning:

De uitvoering van de werkzaamheden start medio juni 2020. Het project bestaat globaal uit twee brongebieden, te weten Zuid 'ProRail' en Noord 'openbaar gebied'. De uitvoering op deze gebieden zal deels parallel aan elkaar lopen. De globale planning is als volgt:

- Voorbereiding: april t/m medio juni 2020;
- Zuid: medio juni t/m augustus 2020; start aanleg systeem ProRailterrein, t.p.v. toekomstige bouwweg; eindperiode mede afhankelijk van zomervakantie;
- Noord: augustus t/m oktober 2020, mede afhankelijk van planning en gelijktijdigheid verdere uitvoering op en vanuit Zuid.

Werktijden:

De uitvoering van de werkzaamheden vindt doorgaans plaats van maandag t/m vrijdag van 07.00 tot 16.00 uur met een uitloop tot 19.00 uur. Afhankelijk van de omstandigheden en voortgang van het werk kunnen langere werkdagen en/of werkzaamheden in het weekend plaatsvinden.



3. Omgevingsscan

De projectlocatie ligt in het centrum van Amersfoort aan het Piet Mondriaanplein ten noordwesten van het NS-station (zie eerdere tekening). Rondom de projectlocatie bevinden zich het NS simulatorcentrum, Q-park P+R, Allego Charging Station, Appartementen, ParkBee en het Eempolis gebouw.

In het NS-simulatorcentrum vinden opleidingen plaats. In het gebouw Eempolis bevinden zich verschillende bedrijven met uiteenlopende activiteiten (voornamelijk kantoorwerk). Gebruikers en bezoekers kunnen onderin dit gebouw bij ParkBee parkeren. Verder kan geparkeerd worden bij Q-park P+R (Mondriaan). Dit wordt veelal gedaan voor bezoekers van het NS-station en nabijgelegen winkels en restaurants. Tevens kunnen e-rijders op dit terrein gebruik maken van het Allego Charging Station. De bewoners van de appartementen Piet Mondriaanplein maken gebruik van hun eigen parkeerterrein. Dit parkeerterrein is afgesloten met een hekwerk en niet toegankelijk voor derden.

Normaal gesproken kunnen ten westen van de projectlocatie evenementen plaatsvinden. Hier bevinden zich De Rijtuigenloods en De Veerensmederij en andere locaties behorende bij de Wagenwerkplaats. Mede als gevolg van het coronavirus worden ten tijde van het eerste onderdeel van het project geen evenementen in de omgeving verwacht, in ieder geval t/m 31 augustus, die invloed zouden kunnen hebben op de uit te voeren werkzaamheden.

4. Bereikbaarheid

De in-/uitrit van het zuidelijke deel van de projectlocatie bevindt zich aan het Piet Mondriaanplein tegenover Q-park P+R (Mondriaan). Om de werkzaamheden op het noordelijke deel te kunnen uitvoeren, wordt de doorgaande weg ter hoogte van Q-park voor al het verkeer afgesloten. Om het verkeer in goede banen te leiden, worden omleidingsroutes ingesteld.

Weggebruikers:

Bedrijven en evenementen westelijk van de afsluiting zijn vanaf de oostzijde te bereiken:

- Door gemotoriseerd verkeer (auto's e.d.) via: De Nieuwe Poort -> Groningerstraat -> Noordewierweg -> Tulpstraat -> Soesterweg -> Piet Mondriaanplein.
- Door fietsers via: Ronde Piet Mondriaanplein -> Hendrik Jan Wolterpad -> Soesterweg -> Piet Mondriaanplein.
- Door voetgangers via: Trottoir (of tijdelijke voetgangersdoorgang) voor appartementen en terrein Q-park.

Bedrijven en NS-station aan de oostzijde van de afsluiting zijn vanaf de westzijde te bereiken:

- Door gemotoriseerd verkeer (auto's e.d.) via: Piet Mondriaanplein -> Soesterweg -> Tulpstraat -> Noordewierweg -> Groningerstraat -> De Nieuwe Poort -> Piet Mondriaanplein.
- Door fietsers via: Piet Mondriaanplein -> Soesterweg -> Hendrik Jan Wolterpad -> Ronde Piet Mondriaanplein.
- Door voetgangers via: Terrein Q-park en trottoir (of tijdelijke voetgangersdoorgang) voor appartementen.

Het uitvoeren van werkzaamheden voor de in-/uitrit van Q-park en parkeerterrein bewoners appartementen alsmede voor de inrit van ParkBee vinden gefaseerd plaats. De maatregelen en voorzieningen worden afgestemd op de uit te voeren werkzaamheden en fasering.



Ter hoogte van Ronde Piet Mondriaanplein richting de in-/uitritten van parkeergarages en -terreinen kan kruising van bouwverkeer met andere weggebruikers plaatsvinden. Normaal gesproken betreft het een overzichtelijke situatie met aanwezigheid van verschillende verhardingen en wegmarkeringen.

Door wijzigingen van de verkeerssituatie en uit te voeren werkzaamheden kan de locatie tijdelijk minder overzichtelijk worden. Er worden waarschuwingsborden geplaatst om de weggebruikers hierop te attenderen. Tevens zal het vrachtverkeer hier stapvoets gaan rijden. Bij specifieke werkzaamheden kunnen ter verduidelijking van de situatie verkeersregelaars worden ingezet, bijvoorbeeld ten behoeve van bestemmingsverkeer (bewoners appartementen of gebruikers ParkBee). Op bovenstaande wijze wordt een situatie gecreëerd, waarbij de weggebruikers worden geattendeerd en het vrachtverkeer op een veilige manier andere weggebruikers kan kruisen.

Bouwlogistiek:

De in-/uitrit van het zuidelijke gebied 'ProRail' bevindt zich aan het Piet Mondriaanplein. De bevoorrading zal in eerste instantie via de oostzijde plaatsvinden. Als de ondergrondse voorzieningen ter plaatse van de openbare weg (noordelijk gebied) aan de westzijde van de in-/uitrit zijn aangelegd en de verhardingen zijn hersteld, zal de bevoorrading vanaf de westzijde gaan plaatsvinden. Op dat moment worden de werkzaamheden ter plaatse van het openbare gebied (noordelijk gebied) aan de oostzijde uitgevoerd. Het materieel en materiaal zal binnen de bouwlocatie worden opgeslagen.

Calamiteitendienst, nood- en hulpdiensten:

De calamiteiteweg langs het spoor op het zuidelijk gebied zal ten behoeve van de calamiteitendienst van ProRail en hulpdiensten altijd bereikbaar zijn. Ter plaatse van de saneringslocatie worden wel tijdelijke maatregelen genomen afgestemd op de fasering en voortgang van het werk. Daarnaast zal een deel van deze weg worden opgebroken, aangezien hier ondergrondse voorzieningen moeten worden aangelegd. Voordat deze werkzaamheden worden uitgevoerd, zal op een strook naast de oorspronkelijk weg tijdelijke verhardingen worden aangebracht. Deze strook dient als tijdelijke aanpassing van de calamiteitsroute. In geval van noodsituaties kunnen nood- en hulpdiensten te allen tijde over het bouwterrein rijden.

5. Leefbaarheid

De uit te voeren werkzaamheden hebben invloed op de leefbaarheid van de omgeving. Emissie van schadelijke stoffen, bouwstof, zwerfvuil en geluidsoverlast zijn aspecten die hiermee te maken hebben en uiteraard voorkomen dienen te worden. In dit hoofdstuk worden deze aspecten besproken.

Er wordt rekening gehouden met de leefbaarheid (van de omgeving) tijdens de uitvoering. De aannemer dient de bereikbaarheid te verzorgen, het werkterrein en directe omgeving schoon te houden en potentieel belanghebbenden op een juiste manier te informeren. Ook de directie en toezichthouders hebben op dit werk aandacht voor de leefbaarheid, veiligheid en bereikbaarheid.

Werkterrein, werktijden en omgeving:

Een gerichte maatregel om overlast te voorkomen is een verzorgd werkterrein. Dit levert minder ergernis op voor de leefomgeving. Een schoon werkterrein wordt gerealiseerd door extra te vegen, goede vlakke en schone loop- en rijroutes in stand te houden en door nette en adequate afzettingen te plaatsen. Dit heeft in veel gevallen tevens een hogere acceptatiewaarde van de leefomgeving tot gevolg.



De werkzaamheden worden doorgaans op werkdagen uitgevoerd tussen 07.00 en 16.00 uur met een uitloop tot 19.00 uur. Om de verstoring van de leefbaarheid tot een minimum te beperken, worden de werkzaamheden hoofdzakelijk overdag uitgevoerd.

Afhankelijk van de omstandigheden en voortgang van het werk kunnen langere werkdagen en/of werkzaamheden in het weekend plaatsvinden. Belanghebbenden worden hierover geïnformeerd op de wijze zoals beschreven in bij het onderdeel communicatie.

De projectlocatie wordt afgezet door middel van bouwhekken. Het werkterrein omvat zowel het terrein van ProRail (zuidelijk gebied) als het openbare gebied (noordelijk gebied). Door fasering van het project zullen de bouwhekken en verkeersvoorzieningen gedurende het werk worden verplaatst. Dit mede in het belang van de bereikbaarheid (van parkeergarages en -terreinen) door stakeholders.

Direct gerelateerd aan leefbaarheid is de subjectieve beleving van de (sociale) veiligheid. Aspecten om de sociale veiligheid te verhogen, zijn:

- De omgeving moet goed verlicht zijn. Voorkomen moet worden dat er donkere hoeken ontstaan waar mensen zich in kunnen verschuilen. Door een duidelijk en goed verlichte omgeving zullen bezoekers het gebied als veiliger ervaren.
- Bouwmaterialen moeten binnen de hekken worden opgeslagen.
- Bezoekers van het gebied mogen niet in contact komen met het bouwverkeer en de bouwactiviteiten.

Geur:

Op basis van de aangetroffen verontreinigingen kan tijdens de werkzaamheden geuroverlast ontstaan. Het gaat hierbij voornamelijk om de stoffen die in teer voorkomen. Omdat ook lage concentraties (van bijvoorbeeld naftaleen) al met de neus waarneembaar zijn, is geuroverlast niet volledig te voorkomen. De overlast dient wel tot een minimum beperkt te worden en bovendien dient aandacht te worden besteed aan de ongerustheid die geur kan veroorzaken.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zal er aandacht zijn voor het monitoren van de luchtkwaliteit en het nemen van passende maatregelen. Maatregelen zijn het toepassen van puntafzuiging bij boorlocaties en het reinigen van afgezogen lucht met actief kool. Boorgrond dient niet onnodig lang op het werkterrein aanwezig te zijn en regelmatig in afgesloten containers of vrachtwagens van de locatie te worden afgevoerd(in principe voor elk weekend).

De aannemer verricht tijdens de boorwerkzaamheden PID-metingen (sensormeting voor vluchtige stoffen) en zal aanvullend ook metingen op de werkgrens met de omgeving (windafwaarts) gaan verrichten. Het werkterrein is door middel van bouwhekken afgeschermd voor de omgeving. Aan de randen van dit werkterrein komt op enkele plaatsen apparatuur te hangen om de luchtkwaliteit online te kunnen monitoren. Op basis van de handmatig en online verkregen meetresultaten past de aannemer zonedig extra maatregelen toe (andere werkvolgorde, extra puntafzuiging, verplaatsen afzetting, aanpassen meetstrategie en/of extra communicatie met belanghebbenden).

Geluid:

Ten behoeve van het gebruik van het materieel binnen de begrenzing van de bouwplaats dienen technische en/of organisatorische maatregelen getroffen te worden om de geluidproductie van materieel (compressoren, aggregaten, pompen e.d.) te beperken.



Het equivalente geluidsniveau LAeq, veroorzaakt door de op de bouwplaats aanwezige geluidsbronnen en door de te verrichten werkzaamheden, ter plaatse van de gevels van dichtbij gelegen woningen mag niet meer bedragen dan:

- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
- 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avond);
- 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nacht).

De beoordelingsplaats ligt voor de gevel van de dichtstbijzijnde bebouwing. Metingen worden indien noodzakelijk uitgevoerd en beoordeeld. Bij overschrijding van bovenstaande normen zullen geluidbeperkende maatregelen worden getroffen.

Trillingen:

Het uitvoeren van boringen en aanbrengen van onttrekkingsbronnen kan trillingen veroorzaken. Om deze trillingen te beperken, wordt bij het vermoeden van puinhoudende grond eerst voorgeboord of gegraven. Door het verwijderen van het puin, worden 'extra' ongewenste trillingen voorkomen. Verder wordt de impact op aanwezige grondlagen beperkt door de boringen sonisch en/of via pulsen te zetten.

De opzet is om 4 à 5 onttrekkingsbronnen op korte afstand (binnen 2 m) van het Eempolis gebouw te plaatsen en 1 boring dichtbij het NS-simulatorcentrum. Bij de uitvoering van deze werkzaamheden worden trillingsmetingen verricht en wordt een bouwkundige opname van de buitenzijde (dichtstbijzijnde gevels) van deze gebouwen gedaan.

6. Communicatie

In een omgevingsbrief, die voorafgaand aan de werkzaamheden wordt verspreid, worden belanghebbenden geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de website www.vetgasfabriekamersfoort.nl. Verdere informatie over de werkzaamheden zal door middel van de website en van digitale nieuwsbrieven worden verspreid (voor aanmelding op de nieuwsbrief zie website).

Goede en tijdige uitwisseling van informatie tussen opdrachtgever, directie, milieukundige begeleider, aannemer en stakeholders is cruciaal om de uitvoering van dit project te kunnen realiseren. Daartoe zijn verschillende doelgroepen in beeld gebracht en worden deze door het inzetten van diverse communicatiemiddelen op de hoogte gesteld van alle facetten van de werkzaamheden die voor hen van belang kunnen zijn (zie omgevingsscan).

De communicatie betreffende dit project zal door de aannemer (SUEZ) in samenwerking met de opdrachtgever/directie worden verzorgd:

- Een omgevingsbrief (of e-mail) met uitleg over het project en bijbehorende contactgegevens wordt voorafgaand aan de uitvoering verstuurd naar vertegenwoordigers van externe doelgroepen.
- Een BouwApp (door iedereen te downloaden) wordt ingericht om hierop regelmatig informatie over het project te plaatsen en onvoorziene omstandigheden (zoals overlast) te melden. Deze informatie wordt ook gedeeld via de website.
- Met bebording worden in-/uitrit werkverkeer en bereikbaarheid achterliggend ProRail-terrein aangeduid.
- Voordat de weg bij Q-park voor het doorgaande verkeer wordt afgesloten, zal hiervan een aankondiging op de BouwApp en op de website worden geplaatst.



- Kwetsbare doelgroepen nabij omleidingsroutes dienen te worden geïnformeerd als de omstandigheden daartoe aanleiding geven (afhankelijk van verkeersdruk; nu minder verkeer op deze wegen door coronavirus).

7. Melden klachten

Meldingen over stank, stof, geluid en overige overlast kunnen worden gericht aan de omgevingsmanager van SUEZ. Hij zal in overleg met de opdrachtgever/directie de meldingen behandelen. SUEZ heeft voor het contact met de omgeving Huub Bluijs als omgevingsmanager ingezet. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 06-83102532 tussen 07.00 en 17.00 uur. Buiten deze tijden is hij voor urgente zaken (zoals stank/geur/hinder) bereikbaar via voicemail/Whatsapp. Er wordt dan binnen 24 uur contact met u opgenomen (behoudens zon- en feestdagen).

8. Organisatie

De organisatie voor de uitvoering van onderhoudig project bestaat in beginsel uit de opdrachtgever, directie en aannemer. Daarnaast zullen andere partijen (adviseurs en onderaannemers) betrokken worden bij de voorbereiding en realisatie van het project.

Opdrachtgever sanering:

- Naam: Gemeente Amersfoort
- Adres: Stadhuisplein 1
- Postbus 4000, 3800 EA Amersfoort
- Telefoon: 033 4695111
- Contactpersoon: Dhr. P.P.J. Camps

Directievoerder:

- Naam: Infrasoil
- Adres: Ravelijn 7
- Postbus 409, 3900 AK Veenendaal
- Telefoon: 0318 611810
- Contactpersoon: Dhr. H. Liesveld

Uitvoerend aannemer:

- Naam: SUEZ RR IWS Remediation B.V.
- Adres: Isotopenweg 15
- Postbus 40221, 3504 AA Utrecht
- Telefoon: 030 2470911
- Contactpersoon: Dhr. H. Bluijs

